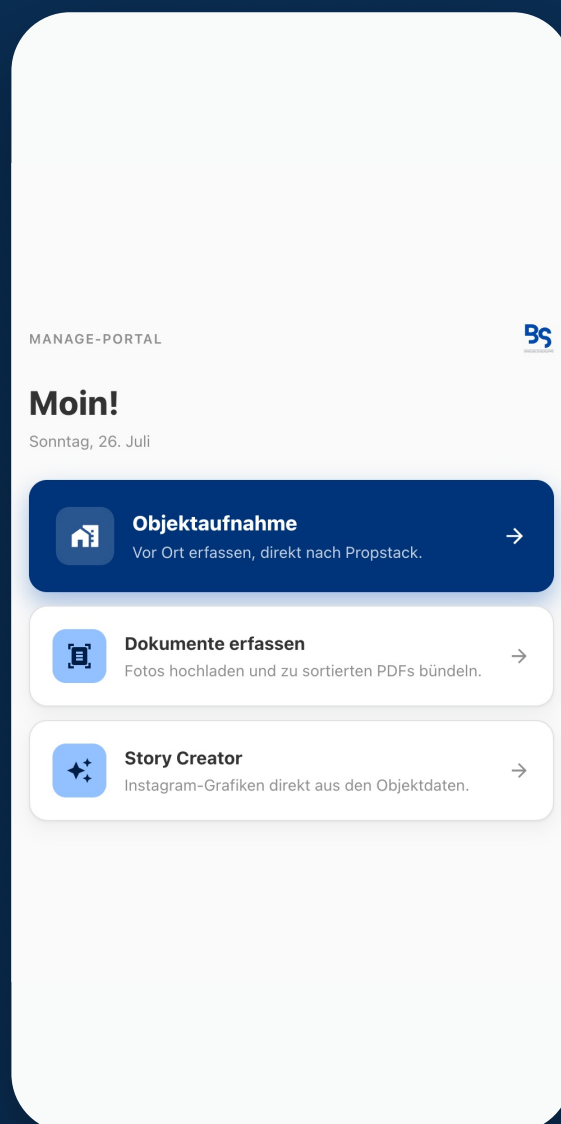


BS IMMOBILIENGRUPPE · IMMOBILIENVERMARKTUNG

Diese 4 Schritte kosten (fast) keine Zeit mehr.

Aufnehmen, Unterlagen, Bilder, Informieren. Diese vier Schritte fielen bei der BS Immobiliengruppe bei jeder Immobilie von Hand an. Heute macht der Makler nur noch den ersten, am Handy und direkt vor Ort. Zwei übernimmt das Portal, den vierten macht niemand mehr.



DIE AUSGANGSLAGE

Die eigentliche Arbeit fing nach Feierabend an.

Die BS Immobiliengruppe verkauft Immobilien, bis zu 40 gleichzeitig, mit einem kleinen Team.

SO LIEF ES VORHER

AUFNEHMEN

Nach jeder Besichtigung wurde abends im Büro eingetippt, was tagsüber auf Zetteln stand.

UNTERLAGEN

Fotos von Grundbuch, Energieausweis und dem Rest wurden von Hand sortiert und benannt.

BILDER

Die Werbeposts entstanden in der Canva-Vorlage, für jede Immobilie einzeln von Hand.

INFORMIEREN

Den Stand gab es nur in Meetings. Wer ihn zwischendurch brauchte, musste fragen.

17 Stunden pro Woche gingen für Handarbeit drauf.

Vier Schritte, bei jeder Immobilie, immer wieder von vorn. Jeder einzelne ist klein. Zusammen sind es 17 Stunden pro Woche, die für Besichtigungen und Nachfassen fehlen.

— WAS JETZT ANDERS LÄUFT

Nur ein Schritt liegt noch beim Makler.

Zwei übernimmt das Portal, den vierten macht niemand mehr.

SO LÄUFT ES HEUTE

AUFNEHMEN · DER MAKLER

Die Immobilie wird schnell und direkt vor Ort per Handy erfasst.

UNTERLAGEN · DAS PORTAL

Fotos aus dem Bauamt und Co. werden hochgeladen und von unserer KI automatisch sortiert.

BILDER · DAS PORTAL

Für jede Immobilie entstehen die Werbeposts aus den bereits vorhandenen Daten.

INFORMIEREN · NIEMAND

Alle beteiligten Personen werden regelmäßig und automatisch über den aktuellen Stand eines Objektes informiert.

Alles läuft in dem Verwaltungsprogramm Propstack an einem Ort zusammen.

SCHRITT 1 VON 4 · AUFNEHMEN

So schnell ist die Immobilie erfasst.

Ein Formular führt in 12 Schritten durch alles, was zum Objekt gehört: vom Objekttyp über Grunddaten und Adresse bis zu Kosten und Sanierungen. Der Makler arbeitet es vor Ort am Handy ab. Wer unterbrochen wird, macht später weiter. Am Ende steht die Zusammenfassung, und die Daten liegen im System.

← Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
Bearbeitung · Objekt #101

Objekttyp Haus

Eigentümer

Grunddaten

Adresse

Bäder

Extras

Energetisch

Kosten

Nebenkosten

Sanierungen

Nebenräume

12 Zusammenfassung

11 von 12 Schritten erfasst

Zusammenfassung

Alles auf einen Blick — zeig es gern dem Eigentümer.

Eigentümer

Bearbeiten

Ohne Eigentümer erfasst — kann später ergänzt werden.

Adresse

Bearbeiten

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Stadt

Holtener Straße

182

24105

Kiel

Extras

Bearbeiten

Anzahl Stellplätze

1

Grunddaten

Bearbeiten

Überschrift

Wohnfläche

Anzahl Zimmer

Baujahr

Keller

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

78 m²

3

1998

Ja

Bäder

Bearbeiten

Anzahl Badezimmer

1

Energetisch

Bearbeiten

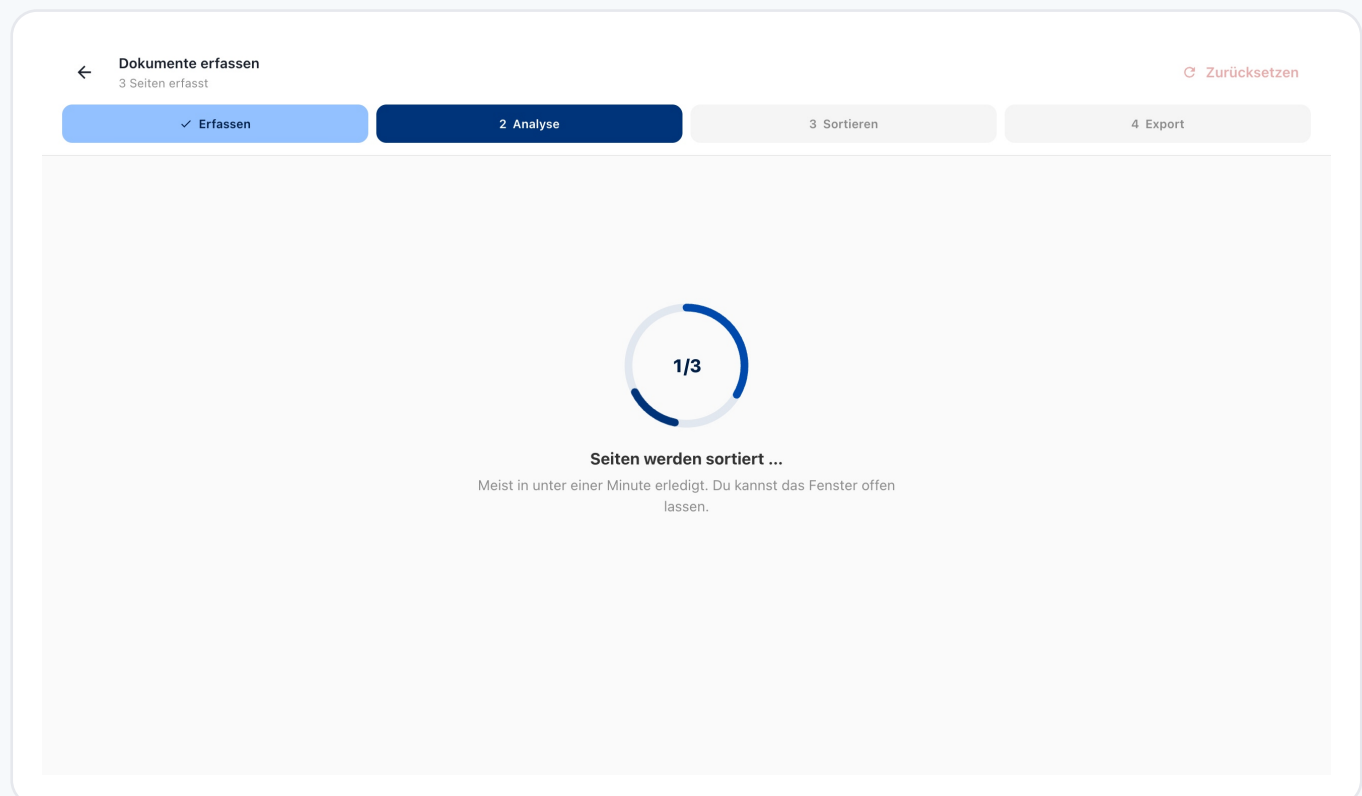
Keine Angaben

←

— SCHRITT 2 VON 4 · UNTERLAGEN

Fotografieren, hochladen, den Rest macht das Portal.

Wichtige Unterlagen werden abfotografiert und im Portal hochgeladen. Danach übernimmt das System: erfassen, analysieren, sortieren, exportieren. Es erkennt, was jedes Blatt ist, und legt daraus benannte PDFs an. Meist ist das in unter drei Minuten erledigt.



SCHRITT 3 VON 4 · BILDER

Objekt wählen, Vorlage anklicken, fertig.

Foto, Preis und die übrigen Angaben kommen aus den hinterlegten Objektdaten. Der Makler wählt das Objekt und klickt eine Vorlage an. Der Post erscheint im Stil und Design der BS Immobiliengruppe, als Beitrag oder als Story. Kein Post muss mehr einzeln in Canva angefertigt werden.

BS

Story Builder

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon 349.000,--€

PNG exportieren

Adresse oder Ort suchen

Vermarktung - 0Reserviert - 0Verkauft - 0

Kein Objekt passt zu Suche und Filter.

Post 1:1Story 9:16

Export 1080 x 1080 px

ZU VERKAUFEN

Preis: 349.000,--€

- 3 Zimmer
- 78 m² Wohnfläche
- Balkon
- Bezugsfrei ab sofort

BS

IMMOBILIENGROUPE

HOLTENAUER STRASSE, KIEL

FOTOS DES OBJEKTS

HERO

Antippen belegt den nächsten freien Platz

2

HERO

2

VORLAGE

Canva

Foto-Karte

Split

STATUS IM BILD

Zu verkaufen

Reserviert

Verkauft

Coming Soon

Vorlegt aus dem PropStack-Status, hier übersteuerbar.

BILDPLÄTZE

Zurücksetzen

HERO

X

FOTO 2

X

FOTO 3

X

FOTO 4

X

Platz antippen, dann im Filmstreifen ein Foto wählen – oder Foto direkt antippen.

TEXTE

aus PropStack

Ortszeile

Holtenaauer Straße, Kiel

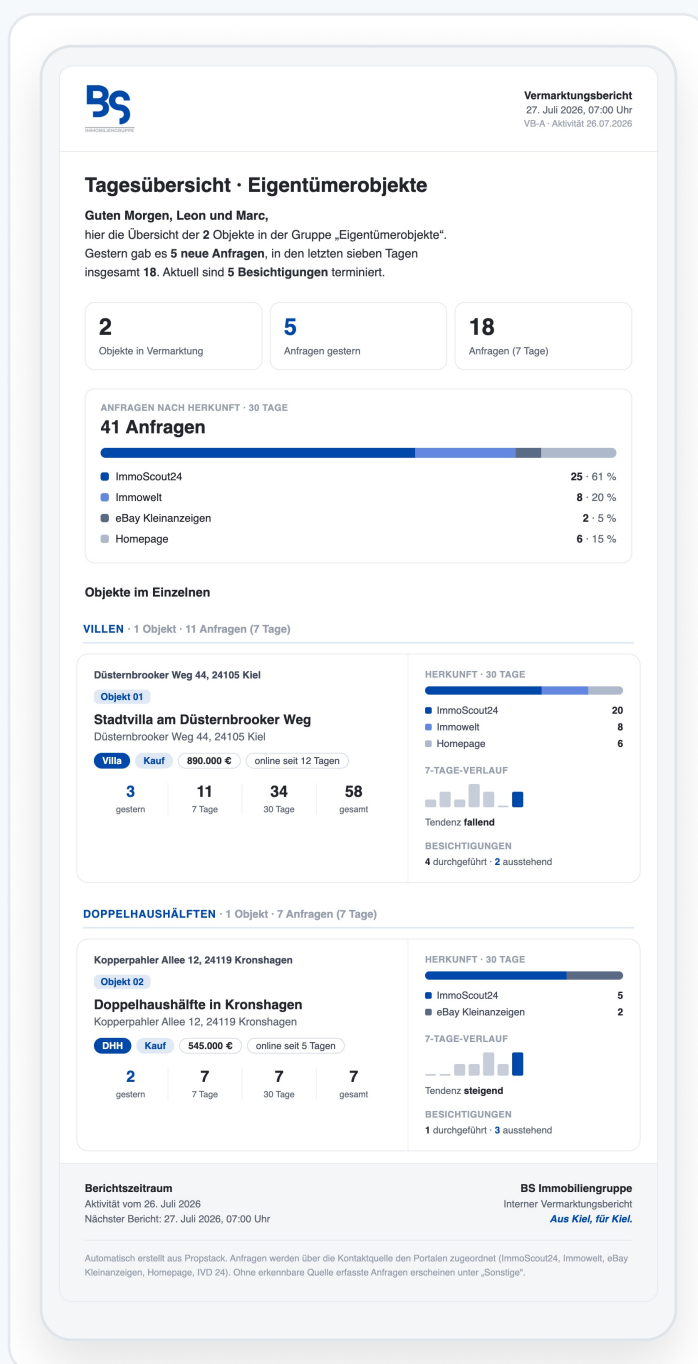
Erscheint in Versalien neben dem Pin.

Sichpunkte+ Punkt hinzufügen

SCHRITT 4 VON 4 · INFORMIEREN

Der Bericht liegt vor Arbeitsbeginn im Postfach.

Jeden Morgen um 07:00 Uhr liegt ein Bericht im Postfach. Dieser zeigt, welche Immobilien in Vermarktung sind, wie viele Anfragen über welches Portal kamen und welche Besichtigungen anstehen. Neue Anfragen gehen zusätzlich automatisch innerhalb von 30 Minuten an den Eigentümer.



— DAS ERGEBNIS

17 Stunden pro Woche gewonnen.

Zeit, die vorher im Nachtippen, Sortieren und Nachfragen steckte.

WAS DAS GEBRACHT HAT

ZEIT

Der Abend gehört wieder dem Feierabend. Erfasst wird vor Ort.

RUHE

Niemand fragt mehr nach dem Stand. Er kommt von selbst.

TEMPO

Die vor Ort erfassten Daten landen direkt in Propstack.

FEHLER

Nichts geht mehr unter, weil nichts mehr von Hand weitergereicht wird.

Auf ein Jahr gerechnet sind das rund 884 Stunden.

„Absolute Empfehlung, maximale Kompetenz in sämtlichen Themen im Bereich IT und Webseiten, wir sind sehr zufrieden mit der Firma!“



MARC BROTT · GESCHÄFTSFÜHRUNG, BS IMMOBILIENGRUPPE

SO GEHT ES WEITER

Lass uns über Deine Projekte sprechen.

Bei der BS Immobiliengruppe waren es vier Schritte. In jedem Betrieb sind es andere, und niemand kennt sie so genau wie der Inhaber selbst. Deshalb gehen wir zusammen Deine Woche durch und gucken uns an, wo es Optimierungspotential gibt.

kostenlosen Termin buchen



Lukas Körber

Geschäftsführer · Target KI

- lukas.koerber@target-ki.de
- +49 176 528 562 36
- target-ki.de